

# Neuer Mohnhof Hamburg - Bergedorf

Bauherr:  
IPB Projektgesellschaft  
mbH & Co. KG  
c/o ICE Immobilien Consulting und  
Entwicklung GmbH  
Hamburg

Architekt LP 1 - 4:  
PSP Architekten  
Hamburg

Architekt LP 8:  
KKP Architekten u. Ingenieure  
Hamburg

Planung Sanitär, Heizung, Lüftung,  
Kälte, Elektro:

KLIMAhaus Klima- und  
Gebäudetechnik GmbH  
Hamburg



Das im Herzen Bergedorfs gelegene ehemalige Penndorfhaus wurde von Ende 2009 – 2010 vollständig revitalisiert. Im Frühjahr 2010 eröffneten zunächst die zur Fußgängerzone gelegenen Einzelhandelsflächen. Im Herbst folgten die im 2. OG angeordneten Praxen. Zur Jahreswende dann die im 3. OG angeordnete Kita Wabe sowie die zur Bergedorfer Str. gewandte Einzelhandelsfläche. Seitens der Investoren wurde die Vorgabe gestellt, die Wärmeversorgung zu einem hohen Maß mit regenerativen Energien sicherzustellen.

**Das Gebäude:**

Das als Penndorfhäuser bekannte Gebäude, das bis 2002 als Modehaus genutzt wurde, besteht aufgrund mehrerer Umbauten und Erweiterungen aus 4 ursprünglich eigenständigen Baukörpern.

Drei dieser Baukörper sind unterkellert. Die vorgegebene Gebäudegeometrie, die Lage an der verkehrsreichen Bergedorfer Straße sowie die geplanten Nutzungen führten dazu, dass umfangreiche

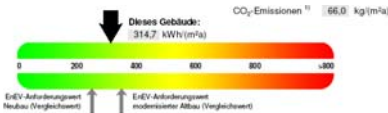
raumluftechnische Anlagen vorzusehen waren.

**Unser Leistungsbild:**

Das neue Nutzungskonzept sowie die vom Investor geforderte nachhaltige Gebäudetechnik erforderte eine grundlegende Erneuerung der gesamten TGA-Installationen. Die baurechtliche Einstufung als Verkaufsstätte erforderte eine flächen-

deckende Sprinklerung sowie eine automatische Entrauchung der Verkaufsflächen. Bei den 13 RLT-Zentralgeräten wurden hocheffiziente Wärmeakkumulatoren eingesetzt. Kombiniert mit einer zu 85% über Gasabsorptionswärmepumpen

realisierten Wärmeerzeugung sowie einer wirtschaftlichen Kälteerzeugung über Turbocorverdichter ergibt sich ein Höchstmaß an ökologischer und ökonomischer Betriebsführung.



Dank Sanierung beste Werte , trotz hohem Technisierungsgrad.



RLT-Anlage Dachaufbau



Regenerative Wärmeerzeugung über Gasabsorptionswärmepumpen

**Kenndaten:**

**Klima / Lüftung**

- 🏠 13 RLT-Zentralgeräte mit insgesamt ca. 100.000 m<sup>3</sup>/h Außenluftmenge
- 🏠 Wärmerückgewinnungsgrad trocken 88 – 92 %
- 🏠 Entrauchung der Verkaufsflächen
- 🏠 Kühlung in allen Mietungen (außer Kita) vorgerüstet.
- 🏠 Wirtschaftliche Kälteerzeugung über Turbocor-Kaltwassersätze 2 x 450 kW

**Heizung**

- 🏠 420 kW Wärmepumpenleistung über Gasabsorptionswärmepumpen.
- 🏠 Fußbodenheizung für Kita
- 🏠 Statische Heizkörper für Praxen und Allgemeinbereich
- 🏠 Zentrale Warmwasserbereitung für Kita und Küche

**Sanitär**

- 🏠 Vollsprinklerung aller 4 bzw. 5 Ebenen
- 🏠 Fettabwasser für Küche Kita

**Elektro**

- 🏠 Netzstation 2 x 630 kVA
- 🏠 Kundenstation 1 x 800 kVA
- 🏠 Netzersatzaggregat 250 kVA
- 🏠 Sicherheitsbeleuchtung
- 🏠 Brandmeldeanlage
- 🏠 ELA-Anlage

**MSR**

- 🏠 Alle Verbrauchszähler über MBus
- 🏠 Unterstation je Mietbereich
- 🏠 Gebäudeleitreechner